

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

*Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);*

*Căn cứ Quyết định số 305/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 3015/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 3016/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-THADS ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 583/HĐ-ĐG ngày 12 tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Công văn đấu giá không thành số 443/TTĐG ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, địa chỉ: 664 Sư Vạn Hạnh, phường 12, quận 10 (nay là phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh).

- **Người phải thi hành án:** Ông Phan Diệc Hòa và bà Trịnh Lệ Bình, cùng địa chỉ: 256/90/19 Hàn Hải Nguyên, phường 9, quận 11 (nay là phường Bình Thới, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (Đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 240, tờ bản đồ số 31, địa chỉ 21/4A ấp Trung Chánh 2, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn (nay là xã Bà Điểm, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, phát hành số CE 627678, số vào sổ cấp GCN số

CS00012 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/01/2017.

Với giá khởi điểm là **18.601.044.000 đồng (Mười tám tỷ sáu trăm lẻ một triệu không trăm bốn mươi bốn nghìn đồng)**.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nghiêm Đình Tháp).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nghiêm Đình Tháp**